



10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE- EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE! 61350 BAD HOMBURG, HEUCHELHEIMER STRASSE 53

Dieses individuell geplante Neubauprojekt mit 2 modernen Energiesparhäusern liegt in einem beliebten Wohngebiet, mit optimaler Infrastruktur für die ganze Familie! Eines ist bereits reserviert.

Projektinformation zum Neubauprojekt:

- bezugsfertig!!!
- KFN 40 Standard Energiesparhaus
- Luft-Wasser-Wärmepumpe für Heizung, Warmwasser und Kühlfunktion
- Photovoltaik mit Speicher
- Große Terrasse in optimaler südwestlicher Ausrichtung
- Großzügige 3-fach-verglaste Fenster für helles Wohnen
- Elektrische Rollläden
- En Suite Masterbad mit Ankleide, separates Kinderbad und Gäste-WC
- Bodengleiche Duschen mit großformatigen Fliesen
- Wertige Elektroausstattung mit Multimedia in allen Zimmern
- Smarthome Kompatibilität auf Wunsch
- Sanitärmarkenausstattung
- Hochwertige Bodenbeläge nach Wunsch, Parkett und Fliesen Standard
- Komplette Malerarbeiten
- und viele kleine Details





10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

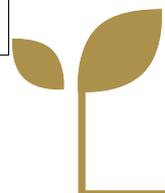
Die Heuchelheimer Straße liegt in einer beliebten Wohngegend von Bad Homburg. Die Infrastruktur ist hervorragend, mit Geschäften, Schulen, Kindergärten und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Sie profitieren von einer ruhigen Umgebung und dennoch sind Sie gut angebunden und erreichen bequem das Stadtzentrum und andere umliegende Städte.

LAGE

Am Rande des walddreichen Taunus liegt Bad Homburg vor der Höhe. Entlang der 50 km langen Hochtaunusstrasse, laden gemütliche Landgasthäuser und Spezialitätenrestaurants zum Einkehren und Erholen ein. Der Kurpark bietet eine Vielfalt an Kur- und Freizeiteinrichtungen. Bad Homburg hat mit seinen rund 52.000 Einwohnern den Charme und Flair einer traditionsreichen aber zugleich auch jungen Stadt. Die romantische Altstadt mit ihren vielen Fachwerkbauten, wird von dem "Weißen Turm" des Landgrafenschlosses überragt. Die Louisenstraße bietet ein Einkaufserlebnis der besonderen Art. Es besteht ein direkter Autobahnanschluss, sowie ein S- und U-Bahnanschluss (S5 und U2) nach Frankfurt am Main. Kindergarten und alle Schulformen sind direkt in Bad Homburg vorhanden.

DATEN

Baujahr:	2025	
	Haus 1	Haus 2
Grundstück:	ca. 412 m ²	ca. 511 m ²
Wohnfläche:	ca. 146 m ²	ca. 145 m ²
Nutzfläche:	ca. 67 m ²	ca. 60 m ²
Zimmer:	5 bis 6 Zimmer	5 Zimmer
Gesamt-Kaufpreis:	€ 1.196.500,-	reserviert
Grundstücksanteil:	€ 534.400,-	
Garage (optional):	€ 18.300,-	



10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

HINWEISE

Die Provision für unsere Maklertätigkeit beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis des **Grundstücksanteils**. Verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Es besteht in gleicher Höhe eine Provisionsvereinbarung mit dem Verkäufer. Auf das **Objekt** wird **keine** Maklerprovision erhoben. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.

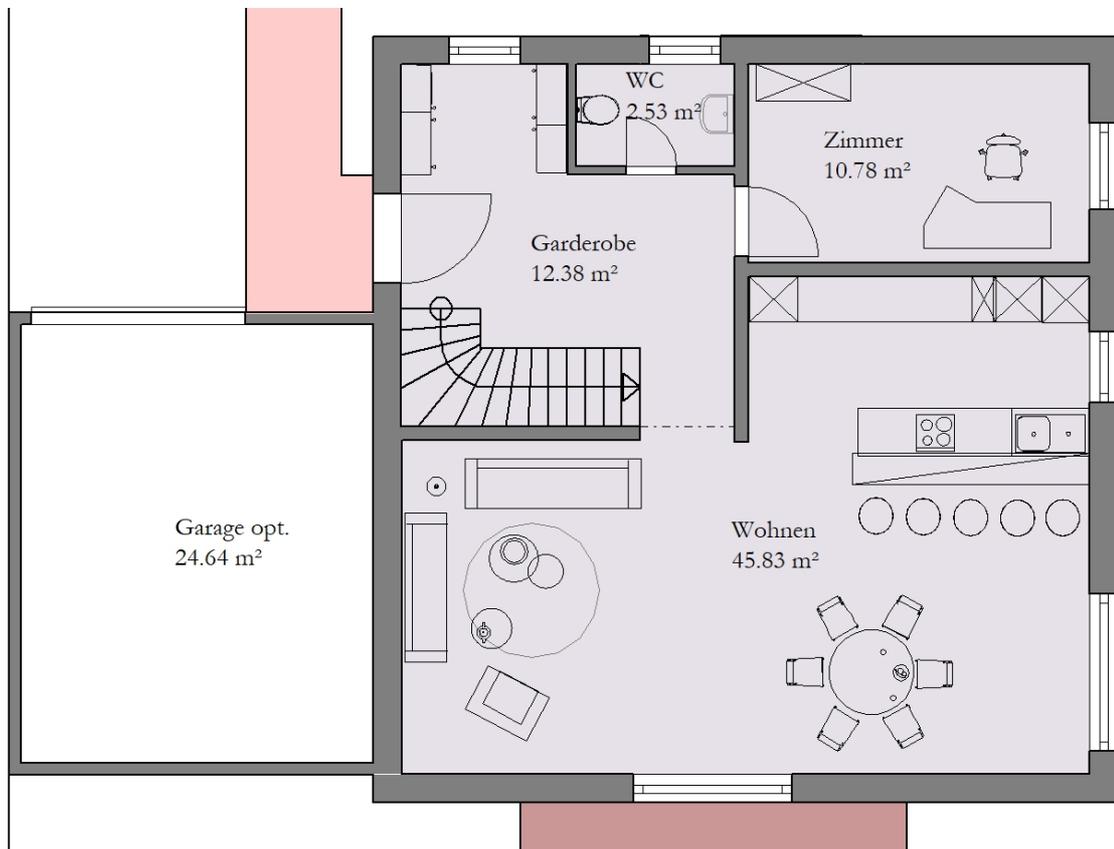




10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

ERDGESCHOSS

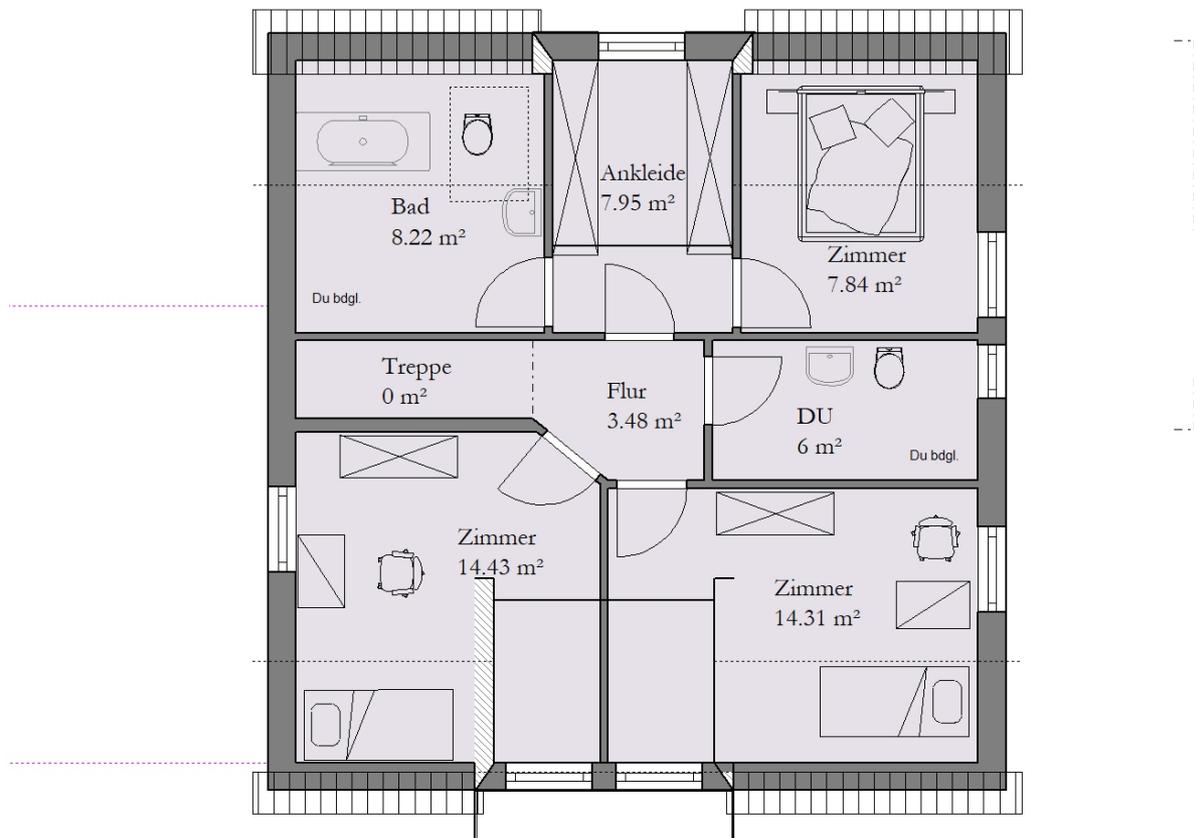




10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

OBERGESCHOSS

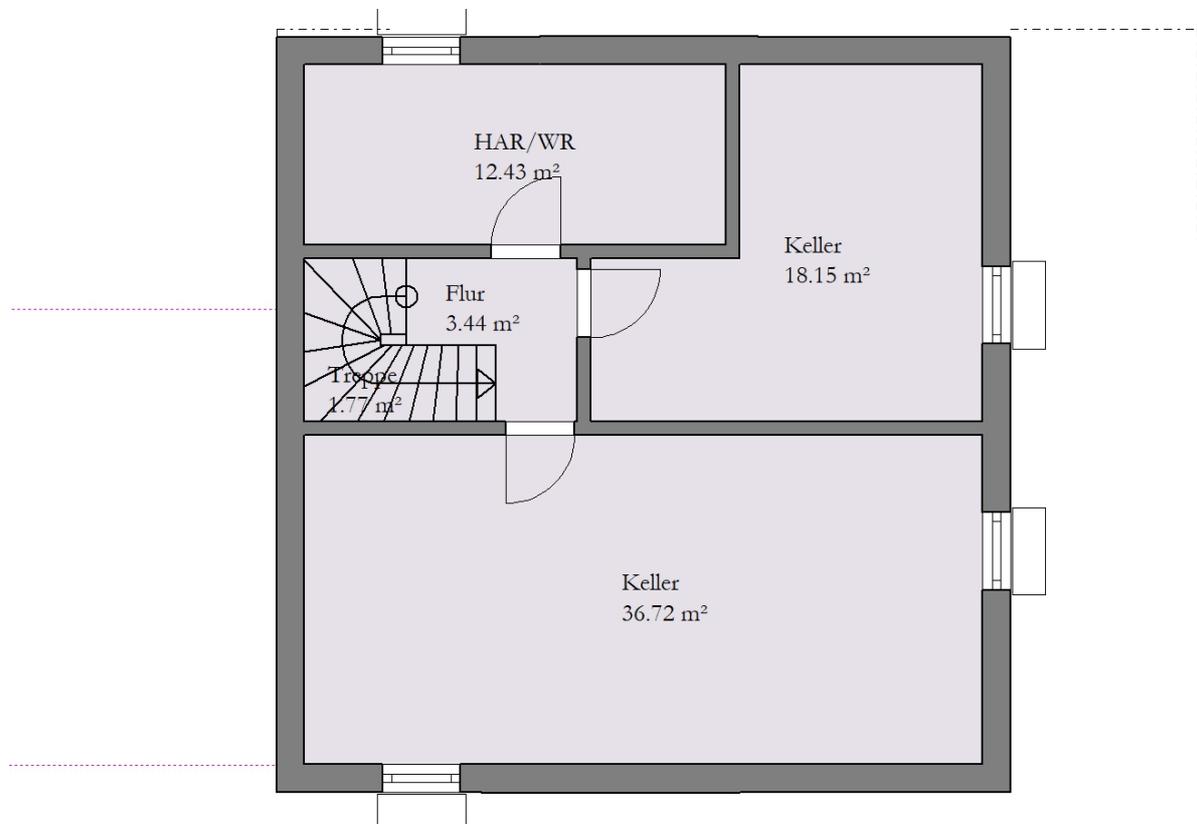




10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

KELLERGESCHOSS

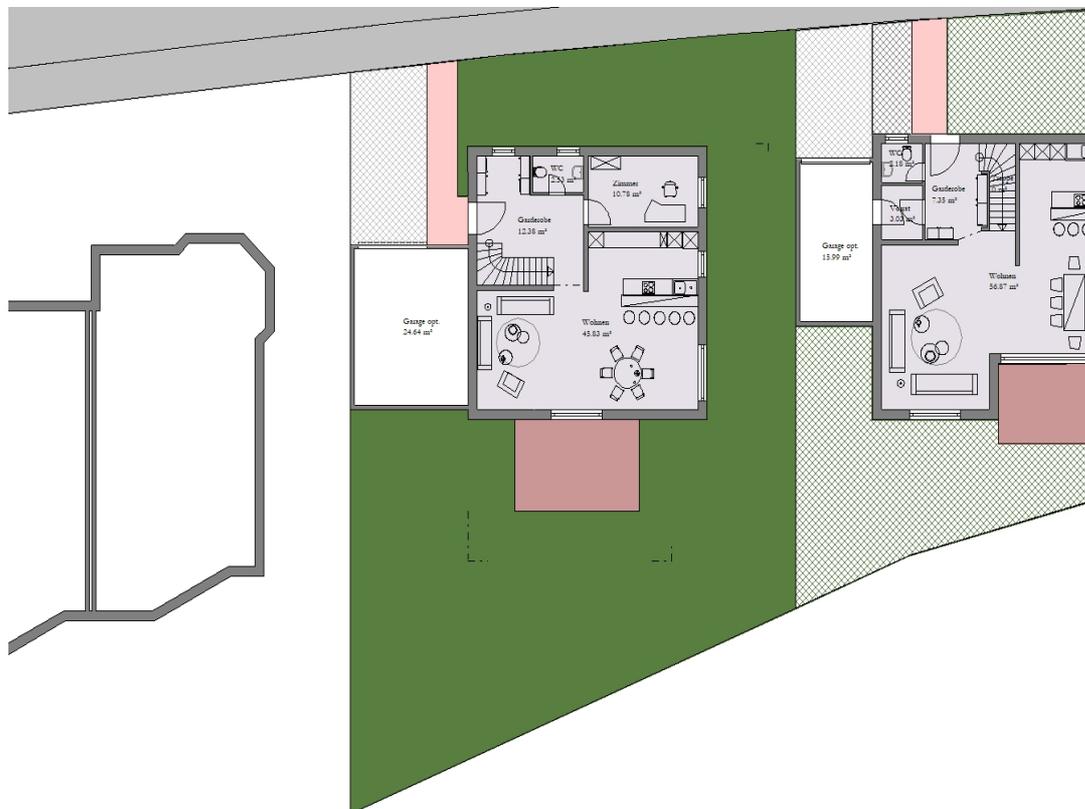




10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

FREIFLÄCHENPLAN





10527 -1 IHR FAMILIENTRAUM WIRD WAHR!

NEUBAU-EINFAMILIENHAUS IN SONNIGSTER LAGE, ENERGIE-
EFFIZIENZ DER SPITZENKLASSE!

LAGEPLAN (BESTAND)

