



10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS - PERFEKTES FAMILIENIDYLL IN GRÜNER UND SONNIGER OASE 61462 KÖNIGSTEIN, AM EICHKOPF 11

Diese Doppelhaushälfte im Stadtvillencharakter bietet modernes Wohnen, hohe Energieeffizienz und viel Platz für die ganze Familie auf ideale Weise. Und das auf einem wunderschönen, sonnigen Grundstück in ruhiger Lage. Den täglichen Einkauf, den Kindergarten und die Schule erreichen Sie zu Fuß.

Energieeffizienz der Spitzenklasse. Die Doppelhaushälfte erfüllt die strengen Anforderungen eines KfW KFN-40 Effizienzhauses, KfW-förderfähig nach den Programmen 297, 298 und 300 der KfW. Genießen Sie ein angenehmes Raumklima und sparen Sie auch langfristig Energie und Kosten.

Familienfreundlichkeit im Fokus: Diese Immobilien wurden mit besonderem Augenmerk auf die Bedürfnisse von Familien gestaltet. Jedes Familienmitglied kann hier seine eigenen Wünsche verwirklichen und glücklich werden.

Hochwertige Materialien und zeitgemäße Technik: Unsere Stadtvillen überzeugen durch Qualitätsbaustoffe und modernste Technologie. Besonders hervorzuheben ist die Zellulosedämmung im Dach, Wärmepumpe mit integrierter Photovoltaik und klimatisierte Zimmer im ganzen Haus. Für warme Winter und kühle Sommer.

Lassen sie sich von diesen einzigartigen Häusern in wunderschöner Lage begeistern und gestalten Sie Ihre Zukunft in einem familienfreundlichen Zuhause. Hier erwarten Sie modernster Komfort und nachhaltige Wohnqualität.



10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

LAGE

Eingebettet in die waldreichen Hänge des Taunus liegt die 17.500 Einwohnerstadt Königstein. Die zentrale Lage bei Frankfurt am Main, mit kurzen Anbindungen an die Autobahnen und den Flughafen Frankfurt machen Königstein zu einem sehr beliebten Wohnort. Aber auch für Besucher ist Königstein sehr abwechslungsreich. Königstein ist ein äußerst attraktiver Kurort, der sich vor allem durch sein hervorragendes Heilklima (Mittelgebirgsklima) und seine ausgezeichnete ärztliche Versorgung mit zahlreichen Spezialkliniken auszeichnet. Der Kurpark und die Altstadt laden zum Spazieren ein. Es wird ein reichhaltiges Kultur- und Sportprogramm angeboten. Königstein bietet ein erstklassiges Kindergarten- und Schulprogramm (öffentlich sowie 2 private Gymnasien) an. Besondere Sehenswürdigkeiten sind die Burgruinen Königstein und Falkenstein.

DATEN HAUS 1

Baujahr:	2025
Grundstück:	ca. 457 m ²
Wohnfläche:	ca. 172 m ²
Nutzfläche:	ca. 35 m ²
Zimmer:	7 Zimmer
Stellplätze:	2
Kaufpreis:	€ 1.239.000,-
Stellplatz:	à € 8.000,-

HINWEISE

Die Provision für unsere Maklertätigkeit beträgt für den Käufer 3,57 % inkl. 19 % MwSt. aus dem Kaufpreis. Verdient und zahlbar bei Vertragsabschluss. Es besteht in gleicher Höhe eine Provisionsvereinbarung mit dem Verkäufer. Auf Wunsch stehen wir Ihnen mit weiteren Informationen zum Objekt und zum Eigentümer sowie zu einer Besichtigung gerne zur Verfügung. Die Angaben im Exposé sind ohne Gewähr. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieses Angebot ist nur für Sie bestimmt, eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet und würde eine Haftung für die Provision auslösen.





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS



Am Eichkopf

Wohnen...



Am Eichkopf

Küche & Essen





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

Am Eichkopf

Schlafzimmer & Bad



Am Eichkopf

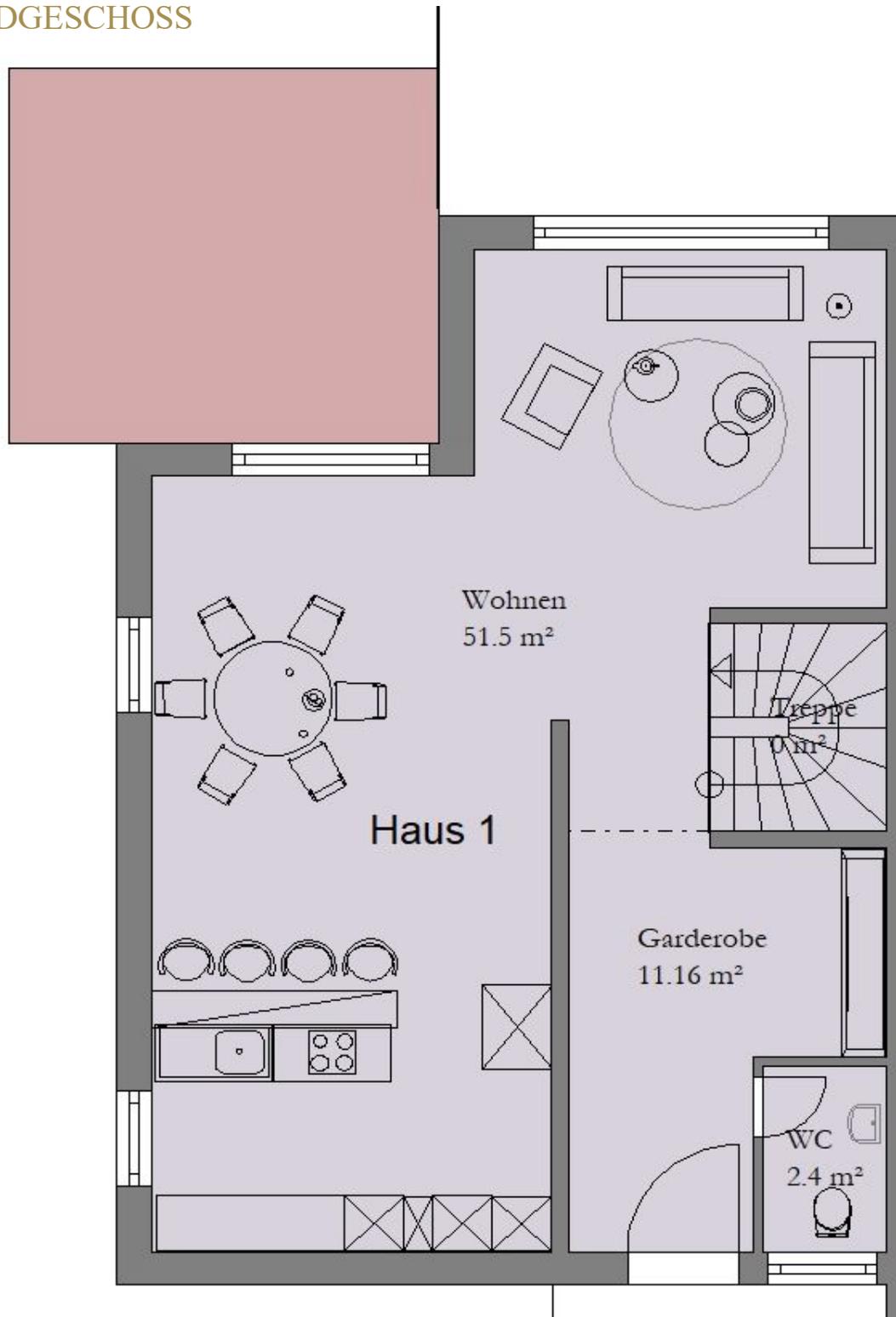
Kinderzimmer





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

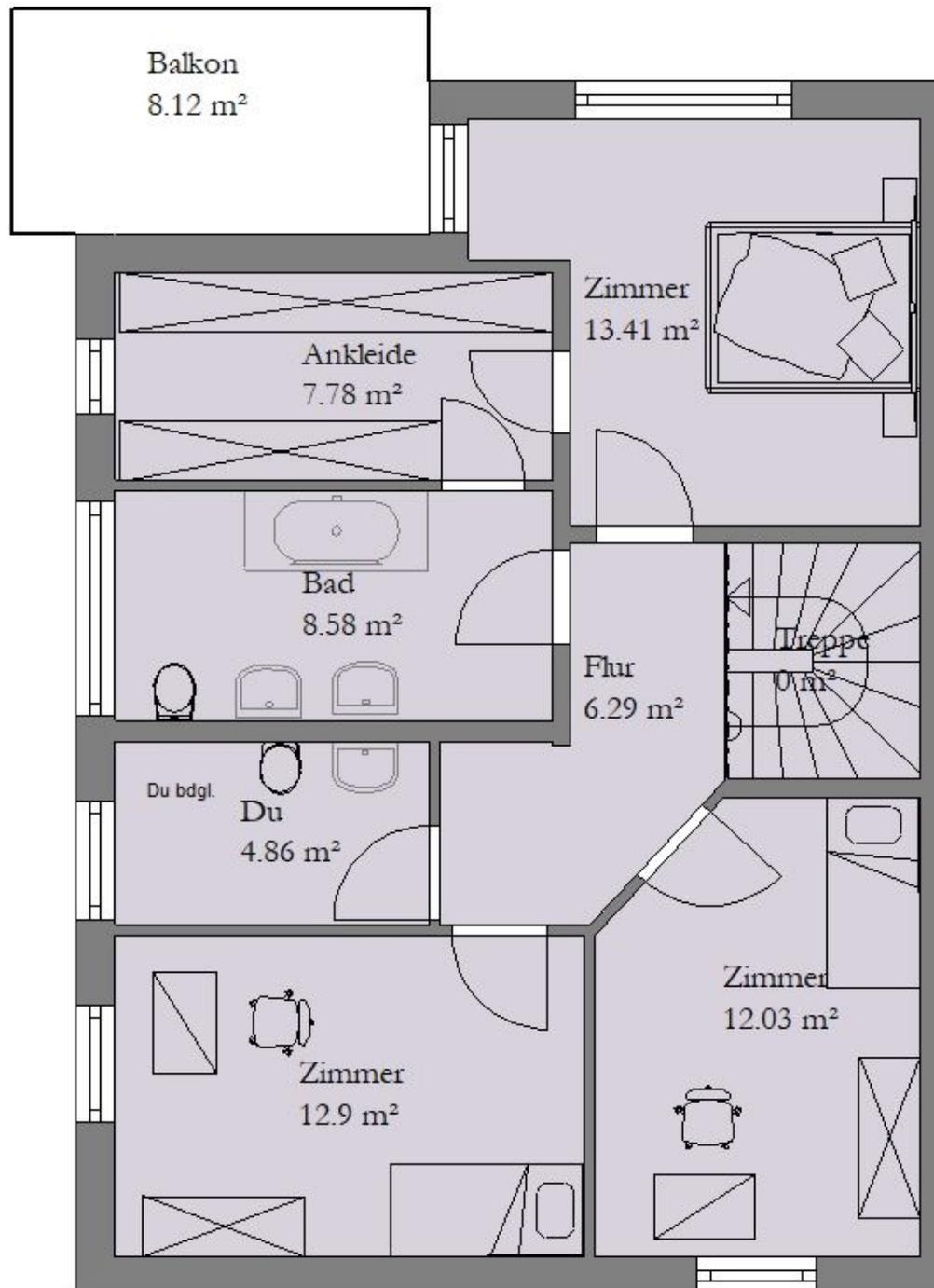
ERDGESCHOSS





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

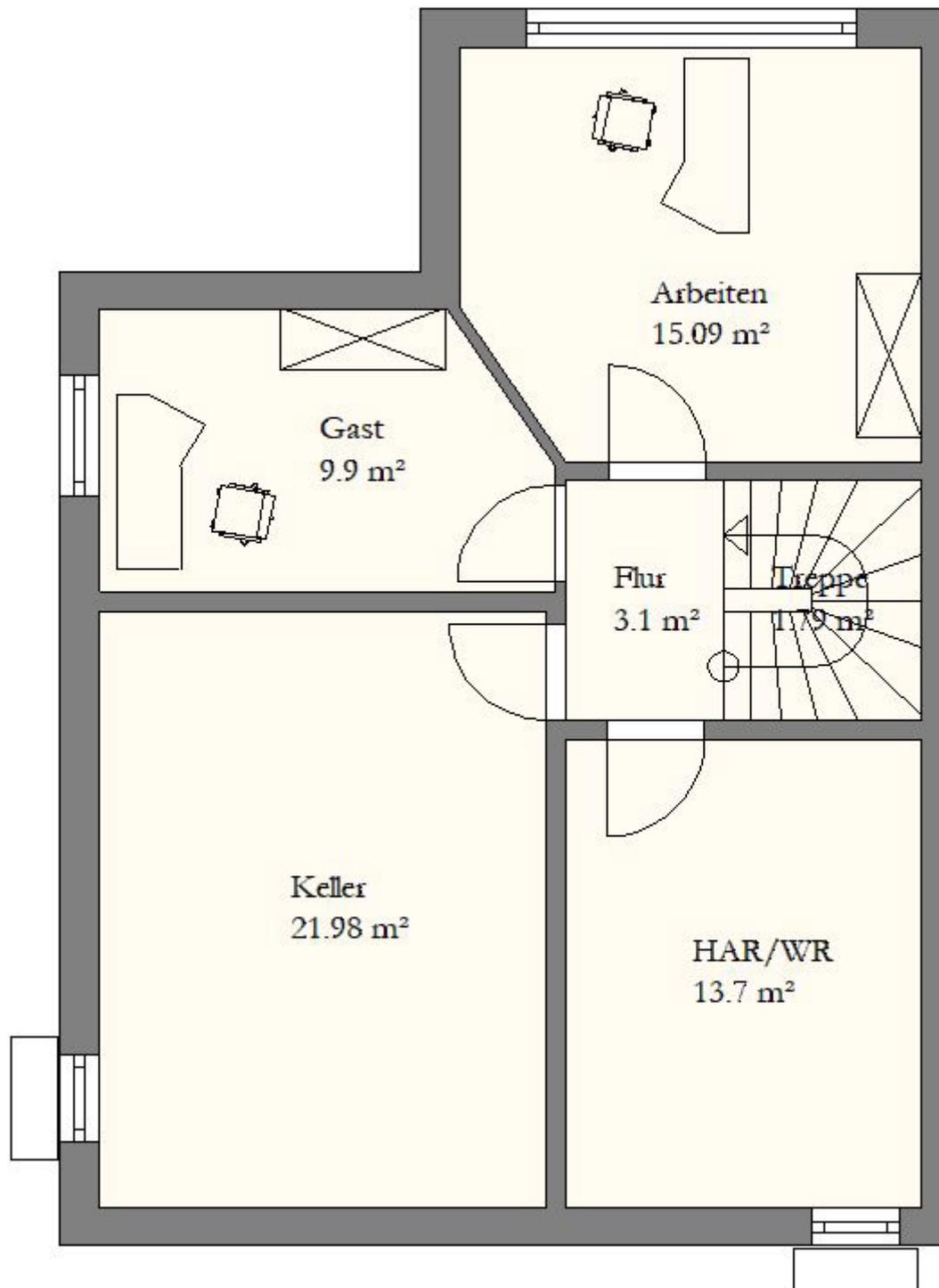
OBERGESCHOSS





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

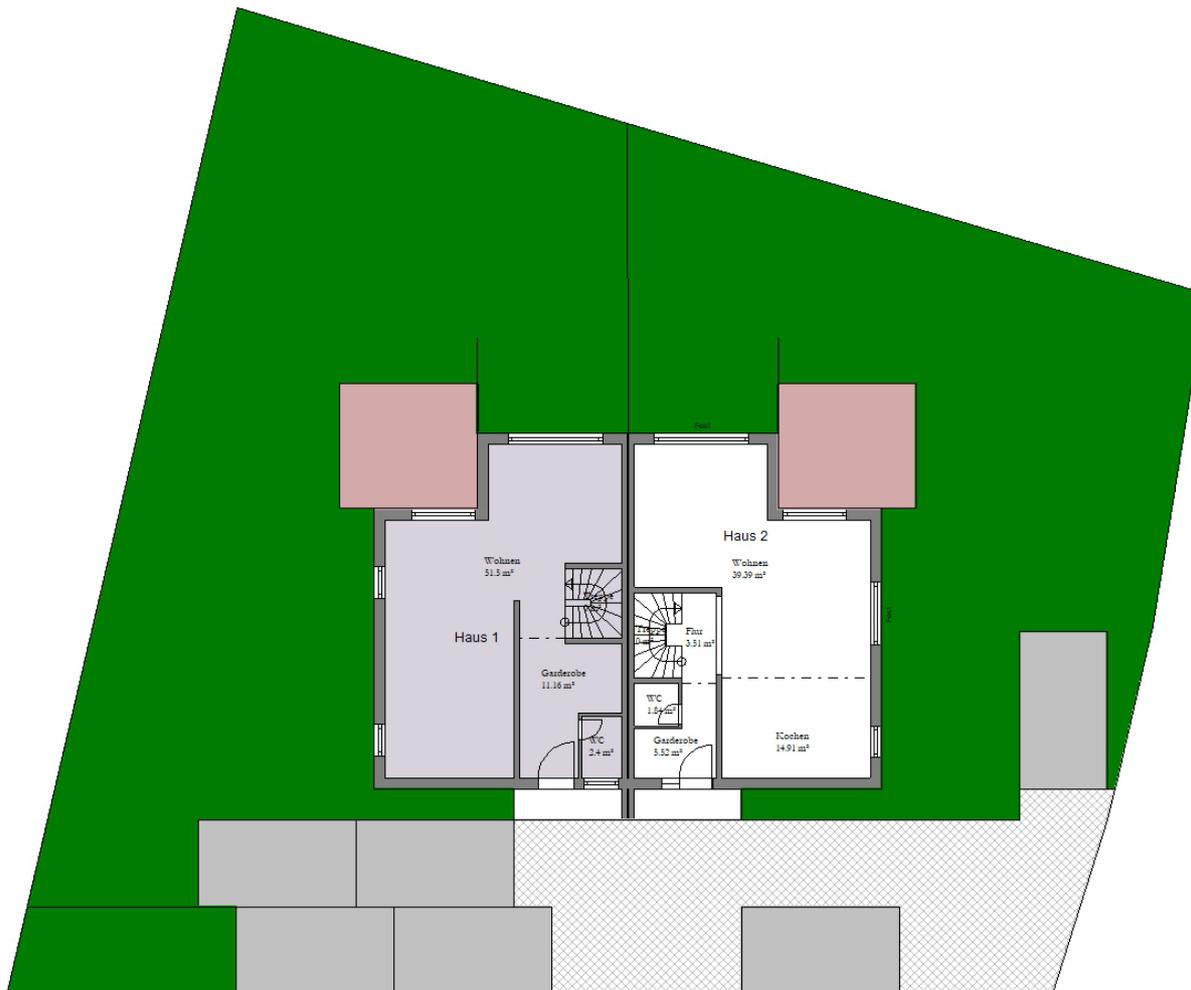
GARTENGESCHOSS





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

FREIFLÄCHENPLAN





10667 - WILLKOMMEN IN IHREM TRAUMHAUS

LAGEPLAN

