

Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



Potsdamer Straße 2, 65719 Hofheim am Taunus
Komfortabler Neubau nach gefördertem KfW 40-Standard

Hüttig & Rompf
Genau Ihre Baufinanzierung



Claus Blumenauer
Immobilien GmbH

Kostenplan

Kaufpreis	361.200 €
Garage	8.000 €
Objektkosten	369.200 €
Grunderwerbsteuer	22.152 €
Notar/Grundbuch	7.384 €
Maklercourtage	13.180 €
Gesamtkosten	411.916 €
Eigenmittel	42.916 €
Finanzierungsbedarf	369.000 €



Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 300 - Wohneigentum für Familien	170.000 €	1,41 %	1,44 %	¹ 2,68 %	10 Jahre	579,42 €
Annuitätendarlehen	199.000 €	3,55 %	3,63 %	1,75 %	10 Jahre	878,92 €
Ergebnis	369.000 €	Ø 2,56 %		² Ø 2,21 %		1.458,34 €

¹ keine Tilgung im ersten Jahr ² durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,94 %

Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	788,46 €	777,99 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	290,21 €	680,35 €
Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen	1.078,67 €	1.458,34 €

Hüttig & Rompf GmbH
Eschborn
Düsseldorfer Straße 13, 65760 Eschborn
Tel. 06196 - 769 04 57
eschborn@huettig-rompf.de

<https://www.huettig-rompf.de/eschborn>

Persönliche Beratung zahlt sich aus.
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 283.572,68 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 07.08.2024.

Eine Baufinanzierung,
die zu Ihnen passt.

Wir beraten Sie gerne.



Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel