

# Ihr allgemeines Finanzierungsbeispiel



**Potsdamer Str. 2, 65719 Hofheim am Taunus**  
Komfortabler Neubau nach gefördertem KfW 40-Standard



## Kostenplan

<b>Kaufpreis</b>	<b>369.300 €</b>
Garage	7.000 €
<b>Objektkosten</b>	<b>376.300 €</b>
Grunderwerbsteuer	22.578 €
Notar/Grundbuch	7.526 €
Maklercourtage	13.434 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>419.838 €</b>
Eigenmittel	81.838 €
<b>Finanzierungsbedarf</b>	<b>338.000 €</b>



## Finanzierungsmittel

Darlehensart	Darlehensbetrag	Sollzins	Eff. Jahreszins	Tilgung	Zinsbindung	Rate
KfW 300 - Wohneigentum für Familien	170.000 €	0,53 %	0,54 %	<sup>1</sup> 2,68 %	10 Jahre	454,75 €
Annuitätendarlehen	168.000 €	3,30 %	3,37 %	1,75 %	10 Jahre	706,30 €
<b>Ergebnis</b>	<b>338.000 €</b>	<b>Ø 1,91 %</b>		<b><sup>2</sup> Ø 2,25 %</b>		<b>1.161,06 €</b>

<sup>1</sup> keine Tilgung im ersten Jahr <sup>2</sup> durchschnittliche Tilgung zum Beginn des zweiten Jahres. Durchschnittliche Tilgung zum Beginn des ersten Jahres: 0,87 %

## Anfänglicher monatlicher Aufwand aller Darlehen

	im ersten Jahr	ab dem zweiten Jahr
Monatliche Sollzinszahlungen aller Darlehen	537,08 €	528,02 €
Monatliche Tilgungszahlungen aller Darlehen	245,00 €	633,04 €
<b>Monatliche Gesamtleistung aller Darlehen</b>	<b>782,08 €</b>	<b>1.161,06 €</b>



**Hüttig & Rompf AG**  
Herr Martin Lotz  
Düsseldorfer Straße 13, 65760 Eschborn  
Tel. 06196-76 90-453, Mobil 0170-799 68 69  
[mloetz@huettig-rompf.de](mailto:mloetz@huettig-rompf.de)

<https://www.huettig-rompf.de/eschborn>

Persönliche Beratung zählt sich aus.  
Bewertungen unserer Kunden auf...



Die Angaben in dieser Musterberechnung eines unserer Finanzierungspartner können Ihre jeweilige Situation in der Regel nicht vollständig erfassen und dienen nur als erste Indikation für eine Finanzierung. Folgende Annahmen liegen diesen Konditionen zugrunde: Kauf einer Immobilie, nachhaltiger Objektwert, Auszahlung des Darlehens in einer Summe, erstrangige Grundschuldabsicherung, einwandfreie Einkommens- und Vermögenssituation, Angestellte/r. Die eventuelle Angabe eines Durchschnittssollzinssatzes dient nur zur Veranschaulichung. Die Restschuld nach Ablauf der Zinsbindung beträgt 260.497,37 €. Die Berechnung wurde mit größter Sorgfalt durchgeführt. Für die Richtigkeit kann jedoch keine Gewährleistung übernommen werden. Stand der freibleibenden Konditionen: 31.12.2023.

Eine Baufinanzierung,  
die zu Ihnen passt.

**Wir beraten Sie gerne.**



## Einige Vorteile unserer 500 Bankpartner

- ✓ Kostenfreie Sondertilgung bis zu 10 % der Darlehenssumme
- ✓ Kostenfreie Tilgungswechsel während der Zinsbindung
- ✓ Keine Bearbeitungsgebühren
- ✓ Bereitstellungszinsen bis zu 24 Monate frei ohne Zinsaufschlag
- ✓ Zinsbindung bis zu 30 Jahre möglich
- ✓ Einbindung öffentlicher Fördermittel